



リノベーションという選択

アップグレードバリュー



建て替えないのに
まるで新築



耐震補強が
標準仕様



納得のいく
見積りは
見える化

お家まるごとリノベーションするなら、

今ある家を「家族が健康で快適に暮らせる空間に！」

まるごとリフォームのパイオニアとして湖北の皆様に愛され28年の実績！

お困りごととチェック

- ☐ 老朽化した家だけど、**愛着がある**ので…
- ☐ **夏涼しく冬暖かい家**で暮らしたい！
- ☐ **最新のキッチン・お風呂・トイレ**にならないかしら…
- ☐ 子供の結婚に合わせて**二世帯住宅**を検討したい！
- ☐ 老後に備えて**バリアフリー**にしたい！
- ☐ 地震が心配！！**家の耐震性**を良くしたい！

こんなときは
**リノベーションが
おすすめ！**

トクエホームのリノベーションとリフォームの違い。

	トクエホームのリノベーション工事	リフォーム工事
コンセプト	例えば、和室から洋室 or 2部屋をリビングに変更するなど、間取りの変更（壁の移動・撤去）を伴う大掛かりな工事です。住居部分と工事の範囲をしっかり区画し、スケルトンの状態まで内部を解体します。その上で、シロアリ対策と床補強のため防湿コンクリートを打設します。また、耐震壁を増設したり、梁補強を行うなど構造躯体の補強を行ったうえで、下地からやり直す工事です。	例えば、設備や機器が老朽・劣化したから、またはグレードUPしたいからなど、主に水廻り等の使い勝手を改善する工事です。また、高齢者が暮らしやすい住宅にするため今の間取り通りの変更（壁の移動等）を伴わないので、比較的軽微な工事です。その他、屋根葺き替えや外壁塗装工事など多岐にわたります。
壁	既存の壁材・下地・胴縁まで解体・撤去。新規に耐力壁や間仕切り壁を施工し、外壁側には、断熱材を充填します。	既存の壁にボードを貼り、新規クロス貼りや珪藻土塗りで仕上げます。
床	1F：床材・下地材（根太・大引）まで解体して、防湿土間コンクリートを打設します。新床組みには、断熱材を挿入します。	フローリング床：既存床の増し締めを行い、新たに床材を上貼りします。
	2F：床材撤去後にレベル調整して新規に根太組+構造用合板貼りとします。火打ち梁を入れて耐震補強します。	タタミ：スタイロ畳に交換します。
天井	既存の下地・野縁まで解体・撤去。既存柱を取外しの場合は、必要な箇所に梁補強を行います。また、小屋裏には断熱材を挿入します。	既存の天井に石膏ボードを上貼りして、新規クロス貼りで仕上げます。

安心と信頼のトクエホームリノベーション

自社営業・設計・施工・アフター

25年の実績と経験
スタッフと職人の信頼ある関係
滋賀で一番きれいな現場づくりを目指しています！



納得のいく見積りの「見える化」 水廻り5大設備の10年保証

お客様のご要望を実現するための **STEP01**

ヒアリング！ どんどん膨らむ、住まいの夢を全て叶えたい…

☐ **二世帯住宅**
にしたい



☐ リビングを
広くしたい



☐ **古民家**を
リフォームしたい



☐ **バリアフリー**
にしたい



キッチン



浴室



トイレ

☐ **断熱性**を上げたい



ネオマフォーム断熱材



サーモバリア断熱材



現場発泡ウレタン断熱材

☐ **耐震性**を上げたい



土間ベタ基礎



梁補強



筋交い補強

お客様のご要望を実現するための **STEP02**

既存建物を診断

無料の建物診断!!

強い家を造るため極め細やかな
建物調査を行います



お客様のご要望を実現するための **STEP03**

無料の耐震診断 地震の大きな揺れに倒壊しないよう【耐震診断】を実施しています。

地震国「日本」の未曾有の災害を目の当たりにして、目に見えない木構造の部分を強くする必要が迫って来ています。そのため、地震の大きな揺れで建物が倒壊しないことが大切です。そこで、建築士による【耐震診断】（木造）を行い耐震補強or構造補強を標準仕様として取り入れています。



トクエホームの『リノベーション』は 耐震補強が標準仕様！

本当に強い家を造るのには、完成したら目に見えない構造の部分を重点的に検査しています。基礎と耐力壁（筋交い）、梁補強や火打ち梁など仕様部材を念入りに確認する必要があります。事前の耐震補強計画に基づいて検査し、建築士のOKが出なければ次の工事施工に進めない仕組みにもなっています。「強い家を造る」ため、目に見えない部分で棟梁と建築士のやりとりも真剣そのものです。

➡ **こうならないためにも ぜひ耐震工事を**

滋賀県の耐震補強の事例はこちら

<https://www.pref.shiga.lg.jp/file/attachment/5304514.pdf>



耐震工事事例

土間：防湿土間コンクリート

①構造躯体にします。



間取り変更を伴うリノベーションは、内部を全て解体して骨組みを残すのみとなります。

②土間下地に防蟻処理を施します。



解体後の床下は、整地床付けを行い、土中からの白アリ被害をなくするため防蟻処理の散布剤を塗布します。

③土間防湿コンクリートを打設します。



ベタ基礎（建物の底面全体にわたってコンクリートを敷きつめる基礎）は、軟弱地盤を補強します。また、湿気防止とやシロアリ対策として効果があります。

④床組を行います。



防湿土間コンクリートが乾燥すれば、いよいよ大工工事が始まります。まずは床組を行い断熱材を敷き詰めていきます。

構造補強工事

①構造補強を検討します。



間取り変更に伴い、既存の柱を取り払うには、その部位の強度を上げるため梁補強を行います。スパンや荷重に対して、補強梁の梁成（高さ）は十分か、両端部には適切な金物が取付けられるのか、新旧の梁を適切に接合する方法などを検討します。

②基礎補強を行います。



既存の基礎に合わせて新しく基礎補強（有筋）を行います。基礎補強工事は、地震や地盤沈下などの外的要因による被害を軽減し、住まいの安全性を高めるための有効な手段です。

③土台・柱を組立てます。



補強した基礎に土台を固定し、新しい柱を建て込んで外周部を補強します。

その他補強事例



④既存の梁を補強します。



既存の梁下には構造梁を挿入します。また、既存の梁とボルト固定して一体の梁にしています。

⑤壁筋交い補強



壁は、壁量計算をもとに90x90材or45x90材にてシングルorダブルにて筋交い補強を行います。

⑥構造用合板張り



筋交い補強に合わせて構造用合板を貼ることでさらに強い耐震壁となります。



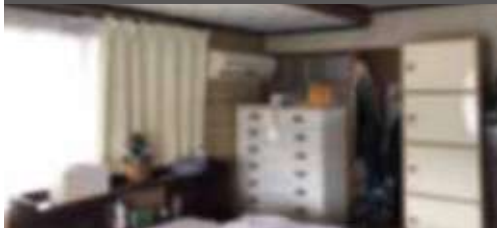
上：梁端部の固定
下：既存梁に両側から30x300材にて貼り合わせることで、梁の強度を上げています。

①補強する壁を決定



建築士による構造計算（壁量検査）を実施して、耐震補強する壁の位置を決定します。

②工事前の現状確認



様々な現状に応じて耐震計画されています。事前に又は解体後に現地確認して検討します。

③床・壁・天井の解体



壁の内部にある基礎・土台・柱・梁を確認します。
腐食した部分は原則取替します。

④筋交いを取付け金物で補強



新しい筋交い(斜材)を施工します。柱と筋交いを、筋交いプレート金物で補強します。

⑤建築士によるチェック



揺れに強い耐力壁となる耐震補強の壁を確認します。土台と基礎がアンカーボルトで繋がっているか、筋交いの幅や厚みは適切か、金物（筋交いプレート）が使われているか、構造用合板の釘ピッチなど、検査項目は多岐にわたります。

⑥構造用合板貼り



外壁側には、断熱材を充填してから、土台・柱・梁に構造用合板にビス間隔@150で留め付けします。

⑦石膏ボードを下張り



床板・天井ボートを復旧して、壁のクロス下地用に石膏ボードを下張りします。

⑧内装仕上げ



床・壁・天井の仕上げを施工します。一般的にはクロス貼りが主流ですが、様々な仕上がりがあります。

お客様のご要望を実現するための **STEP04**

納得の行く見積りの「見える化」

- 高額なりフォームだけに、失敗は絶対に避けない！
 - 信頼できる業者をお願いしたい
 - 工事中の追加費用が気に掛かる
- などのご要望にお応えします

[illegible]

大型リノベーションのご相談からお引渡しまで！

	相談窓口	- お客様のニーズをヒアリングと要望を定めるためにアポイントします。 - トクエーホームの建築・工務部・営業部からご挨拶いたします。	 これらの 流れに ご満足 ください
	現地調査	- 建築確認（図面）、基礎・土留、基礎・躯体、骨組等を行います。 - 基礎の掘削にストレープ工法から、掘削・基礎・躯体を完成します。 - お引渡り希望時期等確認後は、お引き渡しまでご挨拶します。 - 外断りの状況について確認して、プランに反映します。	
	プラン作成	- 既存計画とお客様のプランを照らし合わせてデザイン・カクショを行います。 - お客様の希望を反映して、予算案（目安）を作成いたします。	 プラン 金額 ¥110,000
	プランの お話し	- デザイン・カクショの内容とお客様のプランとご説明いたします。 - 最終プランご希望（お客様のご要望に必ず応じます）。 - 外断りの状況を確認し、最終プランの決定とご挨拶を行います。 - ネオテック・ユニオントラック・システム等の設備（ショールーム）にてご説明。	
	図面作成	- ご希望の仕様・ご要望を反映します。 - 建築確認の図面（基礎・躯体・骨組）を作成いたします。 - 内断り・内断り・デザイン・内断り・他の工法を決定します。 - 確認した内容が設計士との最終確認となります。	 新築金 増築の1/3
	建築確認をとり 図面作成を完了 （建築確認を完了）	- より正確な図面を作成するために、この段階まで複数回行われます。 - 図面確認終了後、建築確認を行います。 - 図面確認は完了後、1ヶ月程度は余裕を持って開始が可能です。	
	仕上り内装工事	- お客様の希望の仕様、設備確認（内装・外装）、図面・カクショ・建築確認 - 窓・床・壁・天井・照明・設備・塗装などの工法を行います。 - お客様の希望の仕様・仕様、施工工程を確認します。 - 工事終了後に完成確認、設備確認の作業をメーカーへ実施します。	 ご希望 金額の1/3
	木工 （水回り）	- 水まわりの設備・設備を確認して、確認していただきます。 - 定期的なメンテナンスを実施いたします。スムーズな生活環境を整えます。	
	床・壁・天井	- 工事の中でお話しをいたします。 - 工事の進捗やお気づきの点がございましたらいつでもお話しください。	 ご希望 金額の1/3
	お引渡し 完了	- 完成スタッフによる最終チェック・ロールアウトと最終確認の作業を実施いたします。 - お引渡し準備を整え、ご引渡り完了して終了となります。	
	お引渡し 完了	- 仕上り確認と受け、ご引渡り完了して終了となります。 - ご引渡し準備を整え、ご引渡り完了して終了となります。	 ご希望 金額の1/3
	お引渡し 完了	- 仕上り確認と受け、ご引渡り完了して終了となります。 - ご引渡し準備を整え、ご引渡り完了して終了となります。	

トクエーホーム

住みながらのリフォーム工事が可能

- 生活スペースと工事スペースはベニヤ、シート等で区画して、騒音・ホコリ対策を実施します。



安心保証を実施

[illegible]

▲リフォーム保証

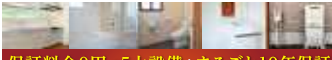
お客様に「あんしん」をお届けするための延長保証サービスです。

一般的なメーカー保証は1~2年…

トクエホームなら

住宅設備機器 あんしん10年保証

設備保証 10年 保証料金 0円



保証料金0円で5大設備をまるごと10年保証

①キッチン ②風呂 ③トイレ ④洗面化粧台 ⑤給湯器

工事完了後
メーカー保証 延長保証
10年間 10年間

住宅設備機器あんしん10年保証の概要は、メーカー保証を延長して10年間の安心です。
※延長保証期間中に発生した修理に保証料はかかりません。
※延長保証期間中に発生した修理に保証料はかかりません。

10年間、保証限度額未満で何回でも無料修理を行います！

メーカー間争い申込可能 ※ メーカー間のリゾームをとめとてんAOK!
修理は電話1本 ※ どのメーカーの設備でも、お住まいの市・町・郡で修理が可能！
長期10年保証 ※ OEM品も含め、10年間の長期保証がつけられます！
安心の対応 ※ 修理不能時待機費による交換で対応します！

5大設備のトラブルで困りたくない方は「トクエホーム」

☒ 修理費用は無料！ ☒ 故障時以外の「困った」にも対応！

- 消耗品の交換 思った使用方法による故障・修理
- 本体以外の配管などのトラブル 水漏れなどによる故障・修理
- 意外な故障 意外に不慮の故障に備える など

保証対象外となる主要事例

トクエホームだから実現できた

「5大設備まるごと10年保証サービス」



給湯器の故障？
お湯が出ない！



排水口クッキング
ヒーターの故障？
電湯が入らない！

**トクエホームで良かった！
保証対象の事例**



便器の故障？
水が流れない！



洗面化粧台の故障？
お水が出ない！



浴室乾燥機の故障？
温風が出ない！

故障が発生したときにお家来



お名指
ご家族の誰か一人に電話
して修理依頼をします。



保証担当
修理依頼の受付と
現場への派遣をします。



現場スタッフ
修理作業の現場
での作業を行います。

当社が保証した5大設備のいずれか一つを修理するまで、当該メーカーによる保証期間の延長期間が保証対象となります。

①キッチン ②風呂 ③トイレ ④洗面化粧台 ⑤給湯器

保証対象外

①キッチン	②洗面化粧台	氏 名	
③トイレ	④給湯器	ご住所	

TEL 025-648-4611 FAX 025-648-4611

TOKUE HOME

〒520-0252 大阪府大阪市東淀川区東中島1-14-20
TEL 025-648-4611 FAX 025-648-4611

西川|技建工業

https://www.tokuehome.com



▲水廻り5大設備の10年保証

お住まいの無料点検サービスのご案内

お住まいの地味いっしょでしよう。

【お申し込み】の時節となりました。
下記の日時でお伺いいたしますが、ご都合いかがでしょうか。点検は無料ですので、ぜひこの機会にお住まいの建表をお観めいただきます。

月 日 () 曜

午前(9時～12時)まで
点検が可能です。FAX、お電話、Webでもお知らせ下さい。
※お天気の都合により中止となる場合がございます。

Webからの申込みについて
Webからのお申込みについては、お住まいの住所と電話番号、ご希望の日時に合わせてご連絡させていただきます。返信も承ります。お住まいに二重連絡にてお断りさせていただきますようにお願いいたします。

トクエホーム

群馬県高崎市高月町西阿南1-14-1
TEL 027-691-6011 FAX 027-691-2361

[お問い合わせ]

月 日 () 曜

[お断りのご都合をお知らせください]

○を付けて下さい。

① 上記日時での欠席
② 都合が思いついたため、担当者よりお電話でのお断り変更が必要

希望日時 月 日 () 曜

③ 今のところ点検の必要なし

[二重連絡]

ご氏名	
ご住所	
お電話	

▲定期点検

トクエホームの「リノベーション」をご検討の客様へ

これからさらに何十年と安心して暮らすために、万が一の際の対応を口約束ではなく、書面で確認しましょう。

創業30年、広域下水道設備の整備利用に伴い、宅内排水設備と水廻りリフォーム工事の専門店として、多くの皆様からご好評を頂いております。おかげ様で、リフォーム受注棟数の累計10,000棟を超える実績となりました。

阪神淡路大震災、東日本大震災、熊本地震を目の当たりにして、大型リフォーム工事においては、目に見えない木構造の部分を強くする必要があります。そのため、地震の大きな揺れで建物が倒壊しないよう、建築士による『耐震診断』（木造）を行い耐震補強工事を標準仕様に取り入れています。

もちろん『自社設計士』による追加費用ナシの『定価制リフォーム』を採用しており、お客様のお住まいの完成までをサポートする専属工事スタッフによる『専属施工体制』など、『建て替えしないのに、まるで新築!』のような、大きな満足を実現する住宅再生システムです。

見積り書（工事価格計算書）で採用する定価制リフォーム（当社独自開発システム）については、施工箇所において、工事を開始してから判明した建物の老朽化の程度や工事の難易度の違いで、追加請求をすることはありません。

■建築士による現場調査で事前に不測の状態を防ぐ！

床下調査



外壁調査



■着工後に不測の事態が発生しても無償にて対応！

白アリ被害



雨漏れ



あとあと金額面でトラブルが発生しやすいのがリフォーム工事！

トクエホームの「リノベーション」は、お客様の環境と暮らしに貢献し、地域に密着する建設会社として信頼・信用というブランドを構築しています。

「事前調査の結果」と「ご要望」「ご予算」の3つをベースにリフォームプランを提案します。何回かお打合せを経て、最終確定のリフォームプランと工事金額をもって改めて請負契約を取交させていただきます。

一般的なリフォームでは、想定外の補強工事や取替工事が発生する度に追加費用が発生することがしばしば見られますが、トクエホームの「リノベーション」なら、契約時に確定した工事金額から追加金額が発生することはありません。

床下調査

屋根調査

外壁調査

設備配管等調査

間取りスケッチ

傾き・不陸調査

耐震診断

施工例から無料見積り

満足度の高い「住替えリモデルさん」を行うためには、
建物の事前調査（無料）で細かく調べて、的確な判断に元ずくりノベーションプランを提案しています。

¥ 価格を比較して下さい！ 

☐ 設備の仕様は同じですか？

安いということは、仕様が違う、または必要な工事範囲が含まれていない可能性があります。同じ仕様・同じ工事範囲で比較しなければ、本当に安いかわかりません。



トクエホームの住替えリモデルさん

木材・住設・建材メーカーの納材店と年間契約により、良質な住設機器&建築資材の価格破壊に挑戦しています。

☐ 必要な工事が省かれていませんか？

未永く安心して暮らすためには、目に見えない構造部分の金物取付や強い揺れに対抗する耐力壁の設置など、必ずやらなければいけない工事です。それらが省かれていると、強度低下や防水性能が足りないといったケースも見受けられます。



自社設計士による建物調査の結果を踏まえて、お客様にとって本当に必要な工事内容を提案し、充実の検査体制で工事に臨みます。

☐ 追加費用がかかりませんか？

解体後の補強工事や工事途中の予期せぬ対応工事など、追加費用が掛かることがあります。「結局、当社の予算よりかなり高くなってしまった！」という声も聞きます。



当初予算は、坪単価20万円×リフォーム面積30坪＝合計金額600万円と言った具合の「定価制リフォーム」工事予算を設定します。あらかじめ材料や工事内容を決めて、基準となる価格を出しています。その上で、材料を変えたり、工事内容を変更すれば費用も変動仕組みですが、最終的には「請負契約書」を取交しています。

☐ トクエホームの「住替えリモデルさん」の手厚いサービスをご存じですか？

大規模なリノベーションは、仮住まいへのお引越が必要です。「リノベーション前」と「リノベーション後」と、お引越しを2回することになります。電気・水道・ガスなど公共サービスの停止や住所変更など忘れずに行いましょう。



リノベーション工事範囲をベニヤ、シート等で区画して騒音やホコリ対策を実施すれば、住みながらのリノベーション工事が可能です。お客様の生活の必要に応じて【仮設キッチン、風呂、トイレ】も設置します。また、その他、お引越し時の仮住まい相談やお荷物預かりサービスなど様々なサービスが充実しています。

□ 大手住宅メーカー&トクエホームとの比較

家づくりを検討しはじめると、大手住宅メーカーと地域の住宅会社（トクエホーム）との比較で悩まれる方が多いようです。どうして、このような事がわかるのかというと、早40年間、家づくりを検討しているエンドユーザーの声を耳にしていたからです。

あなたは、家づくりを検討する段階で、ブランドをとるか、価格をとるか？悩むことはありませんか？

大手住宅メーカー = 知名度があつて安心だけど、価格が高い / トクエホーム = 知名度がないから心配だけど、価格は安い

これが、あなたを悩ませる一番の原因ではないでしょうか？そこで、皆さんが最も興味のある【価格】の視点から、大手住宅メーカーとトクエホームとの比較をしてみましょう。どうしてここまで価格に差ができてしまうのかを徹底比較をしてみたいと思います。

仮に、同じ40坪の建物を建てようとしたときにかかる、ありがちな価格です。

■ 大手住宅メーカーの場合					
本体価格 2,200万円	+	オプション 250万円	+	照明器具・エアコン 100万円	+
				経費 100万円	=
					本体価格 2,650万円
※メーカーは、かなりオプションが掛かります。					

■ トクエホームの場合					
本体価格 1,500万円	+	オプション 150万円	+	照明器具・エアコン・ カーテン標準装備	+
				経費 0円	=
					本体価格 1,650万円
※照明器具やエアコンを標準でコミコミにしています。					

本体価格には屋外給排水や確認申請費、登記関係費用等の諸費用は、どちらも共通して上記金額に含まれておりません。あくまで参考例ですが、同じような家を建てても上記のように価格が1,000万円も違うことが有りえるのです。

大手ハウスメーカーは、住宅価格の50～60%が諸費用（営業マン、カタログ、モデルハウス等）に費やしていると言われています。皆さんは、この差額に対してどのように感じられますか？

□ ブランドをとるか？ 価格をとるか？

大手住宅メーカーに頼む場合、実際に施工する会社ってどこかご存じですか？大手住宅メーカーにもよりますが、ほとんどの場合、地域の住宅会社なのです。つまり、大手住宅メーカーは住宅販売会社なので、実際に建てるのは地域の住宅会社なのです。そこで、その地域の住宅会社に頼めば、同じような住宅を安く手に入れることもできるのです。

大手住宅メーカーは、芸能人を使ったイメージ広告で企業ブランドをしっかりと構築しています。しかし、実際に住宅を建てるのは地域の下請けの住宅会社なのです。

あなたは、大手住宅メーカーのブランドを取りますか？ それとも、地域の住宅会社の価格と技術を取りますか？

どのような業界でもそうですが、仲介業者が増えれば増えるほど、中間マージンが増えていくので、最終的に支払う段階では、同じような商品でも圧倒的な金額の差になるものなのです。これは、住宅業界でも同じなのです。

ブランドの価格 + 家を建てる価格 + 利益 = 大手住宅メーカーの価格 / 家を建てる価格 + 利益 = トクエホームの価格

地元の住宅会社（トクエホーム）の直接施工を選べば、不要なブランドの価格をあなたが支払うことなく、住宅を建てることのできるのです。家づくりを検討しはじめてから気付く方が多いのですが、家を建てた方に行ったアンケート調査では「ハウスメーカーに比べて地元の住宅会社の方が価格的にメリットを感じる。」という結果が圧倒的多数でした。このことを知った上で、地域の住宅会社の見学会などに行ってみると意外な発見があるでしょう。ぜひ参考にしてみてください。

「欠陥ナシ」「事故ナシ」「いつもピカピカ」「マナーよし」の一流の現場

価 格

価格競争で生き残るのは地域で一番安い会社だけです。中途半端なローコスト商品は利益が出ずに他社との泥沼の価格競争に陥り、徐々に会社の体力を奪っていきます。

商 品

自然素材、断熱、省エネ、デザイン性、よほど突き抜けていれば別ですが、結局他社も似たような商品のオンパレードで差別化にはなりません。「商品」だけで他社との差別化は難しい時代です。

営 業

営業力は大切ですが、会社の価格力、商品力、ブランド力を兼ね備えた「売れる商品」を設計してあげないと、今の時代はいくら営業を頑張っても営業力だけでは売れません。

現場を改善しない限り会社は発展しない！

現場への不満	1	人柄・態度	あいさつや作業態度など、監督や職人のマナーが悪い
	2	説明	質問に対する対応が悪い
	3	整理整頓	現場の材料や道具、ゴミの整理整頓ができていない
	4	近隣配慮	近隣配慮ができていないため、車両や騒音、ほこりについてクレームがくる。
	5	保護・養生	保護や養生不足のため、雨漏りや傷が発生する。

トクエホームで家を建てたお客様の声

彦根市 Aさん

家づくりを始めたとき、駅前にある住宅展示場を見て回り、あるハウスメーカーの住宅展示場が気に入り、そこに見積りを依頼しました。そうすると、出てきた見積りの総額が6,000万円…とても、会社員の私が建てられる金額ではありませんでした。

そこで、地元の工務店であるトクエホームさんに、その展示場を見てもらい同じような建物にしたいとお願いし、見積りを取ったところ、なんと3,000万円代で建てられるとのこと！はじめは、あまりの価格差に驚き、安すぎて不安になりました。しかし、家が完成してみると理想どおりの建物が、いや理想以上の家を建ててもらいました。

長浜市 Bさん

建て替え希望でハウスメーカーに相見積りをしました。メーカーのこだわりがそれぞれ違うので、価格も3,000万円～6,000万円と様々な見積りを比較してみました。打合せの帰り道、トクエホームさんの「完成見学会実施中」というのぼりを見て立ち寄ってみました。

実際のお客様が建てた家を見学させてもらい、念のためハウスメーカーからもらったのと同じプランで見積をお願いしたところ、それぞれのハウスメーカーの見積りより1,000万円安いです。理由を聞いたらなるほど納得。トクエホームさんが安いのではなく、ハウスメーカーが高かったんですね！

滋賀で一番きれいな現場づくりを目指しています！

良い建築現場を見極めるための「現場チェックシート」16

■ 現場環境整備		月	月	月
1	敷地内に置かれた資材がきちんと整理され、雨に濡れないようにシートで覆われていますか？			
2	敷地の土や石が道路や側溝に流れ出していないか？			
3	仮囲い、ゲート、安全看板、道路掃除用具、通路のマット養生、玄関土間シート養生など一流の現場力ですか？			
4	室内の資材・工具・掃除道具はきちんと整理され、ホコリやごみはこまめに掃除されているか？			
■ 品質管理		月	月	月
1	建て方後に、屋根や床・壁の木材が、雨で濡れないようにシートで囲ってあるか？			
2	ドア・キッチン・ユニットバス・カウンター・窓枠など、完成した部分がきちんと養生されているか？			
3	基礎スラブシート掛け、土間厚、サッシ水切りシート、下屋ノシの丁寧な雨仕舞、断熱材の厚さ不足などないか？			
4	配筋検査、防蟻処理、FRP防水、基礎・土間断熱、水圧検査など品質検査報告書（写真付）が、きちんと保存されているか？			
■ 安全管理		月	月	月
1	足場や屋根の上で作業している職人さんが、ヘルメットを着用し、きちんとあごヒモを締めているか？			
2	職人さんの墜落事故を防ぐために、下屋廻りやバルコニー上部・吹抜け部など適正な場所に足場が組まれているか？			
3	三流の現場では足場シートがめくれている。一流の会社は、いつも整然としているので外観でわかります。			
4	社内連携会議、安全パトロールなど毎月行い、現場や職人さんに協力を求めるなど、安全意識の高揚を図っていますか？			
■ マナーとお客様対応		月	月	月
1	職人さんの身だしなみが整っているか？体操着やTシャツ・サンダル履きでは、きちんと工事してくれるか不安に思えます。			
2	現場見学者に対して、職人さんがきちんと挨拶し、丁寧な工事説明をしてくれたか？（現場にてロープレを実施する。）			
3	工事車両が近隣住民の通行を妨げるなど、迷惑を掛けていないか？コン打設や建て方時にガードマンが配置されているか？			
4	ご近所の方と目が合ったら「こんにちは、いつもご迷惑かけてすみません。」と挨拶できていますか？			